

CONSEJO DE GERENCIA

24 de Marzo de 2.009

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-510/2008, promovido por GRÁFICAS MARIANO C.B., para acondicionamiento de local sin uso específico, en C/ Hernando de Burgos.

EXPEDIENTE Nº MA-294/2008, promovido por D. JUAN BERMEJO CERDÁ, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Zarzadilla Totana, C/ Dos de Mayo.

EXPEDIENTE Nº CA-211/2008, promovido por PUNT ROMA S.L., para habilitación de local para comercio de prendas de vestir al por menor, en Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local L0-61.

EXPEDIENTE Nº CA-10/2009, promovido por MADROÑAL PELUQUERÍAS S.L., para habilitación de local para peluquería y estética, en Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local L0-92.

EXPEDIENTE Nº MA-514/2008, promovido por SEGUROS ÁNGEL MARTÍNEZ TUDELA S.L., para acondicionamiento de local para agencia de seguros, en Av. Portugal.

EXPEDIENTE Nº MA-522/2008, promovido por D. ANTONIO CHICO ANDREO, para ampliación de vivienda, en Zarzadilla de Totana, C/ Grupo Escolar.

EXPEDIENTE Nº MA-207/2008, promovido por D. JESÚS FERNÁNDEZ PÉREZ Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en semisótano, en Dip. Purias, Paraje Los Bucanos.

EXPEDIENTE Nº MA-389/2008, promovido por D^a. ISABEL LÓPEZ MÉNDEZ, para regularización administrativa de consolidación de muro de carga de una vivienda, en Avda. Fuerzas Armadas, nº 127.

2.2.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-21/2009, promovido por URBANILOR S.L. UTE, para la parcelación de finca en Dip.

EXPEDIENTE Nº CS-62/2008, promovido por D. JUAN SÁNCHEZ CANTERO, para la parcelación de finca en La Paca, C/ Campos.

EXPEDIENTE Nº CS-185/2006, promovido por D. ANTONIO PALLARÉS RODRÍGUEZ, para la parcelación de finca en Dip. Purias.

EXPEDIENTE Nº CS-139/2008, promovido por D. PRIMITIVO ZURANO JEREZ Y OTROS, para la parcelación de finca en Dip. La Escucha.

2.3.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-46/2007, promovido por D. ANTONIO ROMERA ROBLES, para la devolución de la fianza de 991,67 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-217/2003, para la construcción de vivienda, en Zarcilla Ramos.

EXPEDIENTE Nº DF-20/2009, promovido por D. ANDRÉS CAMPOS LÓPEZ, para la devolución de la fianza de 11.563,47 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-164/2004, para la construcción de vivienda, en Plaza Alcalde Fernando Chuecos.

EXPEDIENTE Nº DF-174/2008, promovido por D^a ROCÍO SÁNCHEZ GUEVARA, para la devolución de la fianza de 4.863,63 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-99/2002, para la construcción de vivienda, en Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-3/2009, promovido por D^a MARÍA ANTONIA PÉREZ ACOSTA, para la devolución de la fianza de 19.949 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-385/2004, para la construcción de vivienda, en c/ Poeta Para Vico.

EXPEDIENTE Nº DF-215/2008, promovido por D. CRISTÓBAL GARCÍA AZNAR, para la devolución de la fianza de 1.766,98 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-154/2003, para la construcción de vivienda, en Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-13/2009, promovido por D^a MARÍA DE LOS ÁNGELES MARTÍNEZ RAMÍREZ, para la devolución de la fianza de 878,98 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-71/2004, para la construcción de vivienda, en c/ Los Arcos.

2.4.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-298/2008, promovido por CONSTRUCCIONES MIRAS Y RUIZ S.L., para reformas de líneas subterráneas de baja tensión, en C/ Bartolomé Pérez Casas.

2.5.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE GRÚA.

EXPEDIENTE Nº GR-1/2009, promovido por PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRACON S.L., para la instalación de grúa-torre en C/ Artesanía.

2.6.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTOS.

EXPEDIENTE Nº OC-18/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO OLIVER, para instalación de postes para reserva de espacio y colocación de espejo en la acera de C/ Francisco Salzillo.

2.7.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 5 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 836/2007, QUE ESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR LA REPRESENTACIÓN DE D. JUAN QUESADA SÁNCHEZ, CONTRA EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 11/6/07. EXPEDIENTE OC-7/2003.

2.8.- DACIÓN DE CUENTA DEL AUTO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 7 DE MURCIA, PIEZA SEPARADA DE SUSPENSIÓN 36/2009, QUE ACUERDA NO ACCEDER A LA MEDIDA CAUTELAR INTERESADA POR LA REPRESENTACIÓN DE D. ANTONIO ANDREU MOLINA. EXPEDIENTE RE-136/2007.

2.9.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE SEGREGACIÓN, PROMOVIDA POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA EN BARRIO SAN CRISTÓBAL, CAÑADA MORALES. (EXPEDIENTE CS-15/2009).

2.10.- SOLICITUD DE “VIVIENDAS PROCOTRES S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 16/1/08 PARA CONSTRUCCIÓN DE GARAJE VINCULADO A VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. (EXPEDIENTE MA-764/2007).

2.11.- SOLICITUD DE “ENAGAS, S.A.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 18/2/09 PARA CONSTRUCCIÓN DE GASODUCTO DE CONEXIÓN A LORCA, DE DIPUTACIÓN ZARZALICO A DIPUTACIÓN AGUADERAS. (EXPEDIENTE MA-32/2008).

2.12.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-64/2006, promovido por CAIXA GALICIA, relativo a instalación de oficina bancaria, en C/ Santa Paula.

EXPEDIENTE Nº CA-118/2005, promovido por CÁMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA DE LORCA, relativo a vivero de empresas de servicio, en C/ Espín Alta nº 8.

EXPEDIENTE Nº CA-50/2002, promovido por PEDRO MARTÍNEZ MANZANARES, S.L., relativo a instalación de garaje, en Avda. Juan Carlos I, nº 79 y Carril de Caldereros.

EXPEDIENTE Nº CA-229/2008, promovido por PIZZA-CREPS, S.L., relativo a instalación de cafetería con cocina y sin música, en Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara, Local L0-16.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

3.1.- ACUERDO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL ÁMBITO DENOMINADO SUZNS-10.R.T. COMPRENDIDO ENTRE LA AUTOPISTA, EL ESPACIO PROTEGIDO LOMO DE BAS Y EL LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL, DE CONFORMIDAD CON LA ORDEN RESOLUTORIA DE APROBACIÓN DE LA SEPARATA DE ORDENACIÓN DEL LITORAL DEL P.G.M.O. DE LORCA.

3.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 33 NO ESTRUCTURAL DEL P.G.M.O. DE LORCA DEL SECTOR 1R DE TERCIA.

3.3.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE LA U.A. 24 DEL P.G.M.O.

3.4.- APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE LA ÚNICA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 7.R DE TERCIA.

3.5.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U.A. 87 DEL P.G.M.O. (ANTIGUA U.A. 10.1.2.1.B) LOS PEÑONES DE LORCA.

3.6.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. Nº 1 DE LA PACA.

3.7.- GIRO DE CUOTAS “2” DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN DE LA U.A. 61 DE LA VIRGEN DE LAS HUERTAS.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

4.1.- SOBRE APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LA GERENCIA DE URBANISMO-EJERCICIO 2008.

4.2.- SOBRE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO DE LAS OBRAS DE PLAN GLOBAL DEL ENTORNO DEL PORCHE DE SAN ANTONIO FASE I (REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN CAVA 41 Y 47).

4.3.- SOBRE INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE ELIMINACIÓN DE MIL BARRERAS ARQUITECTÓNICAS 15ª FASE. BARRIO DE SAN CRISTÓBAL-SAN DIEGO.

4.4.- PERSONACIÓN EN PROCEDIMIENTO ABREVIADO 1216/2008 SEGUIDO ANTE EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NUMERO 3 SOBRE ICIO DE OBRAS EN RELACIÓN A LA LIQUIDACIÓN 1027777 DEL EXPEDIENTE IA-14/2006 DE CAMPOS SOLARES PROMOCIÓN Y GESTIÓN S.L.

4.5.- DEVOLUCIÓN DE AVALES POR EJECUCIÓN DE CONTRATOS.

4.6.- RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO:

4.6.1.- SOLICITUD DE U.G.T. REFERENTE A LOS EXPEDIENTES EC-19/2009 Y EC-3/2007 DE DEVOLUCIÓN DE LA TASA PAGADA EN CONCEPTO DE TASA DE LICENCIA DE APERTURA POR DUPLICIDAD EN EL PAGO.

4.6.2.- SOLICITUD DE Dª Mª DE LAS HUERTAS LEAL GARCÍA REFERENTE A LOS EXPEDIENTES OC-296/2007 Y MA-776/2007 DE DEVOLUCIÓN DE LA LIQUIDACIÓN PAGADA POR DUPLICIDAD EN EL PAGO.

5º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

5.1.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS SOBRE EL PROYECTO DE “L.A.M.T. 20 KV D/C PARA NUEVA SALIDA DESDE LA S.T. PURIAS A L/AGUADERAS” EN DIPUTACIÓN DE PURIAS.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 24 DE MARZO DE 2.009.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-571/2006, promovido por D. MIGUEL MORALES GÁZQUEZ, para construcción de nave agrícola, en Dip. Avilés, Sitio Los Calares.

EXPEDIENTE Nº MA-24/2009, promovido por D. MIGUEL RECHE MARTÍNEZ, para construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Fontanares.

EXPEDIENTE Nº CA-120/2000, promovido por D^a MARÍA MARTÍNEZ MORALES, para reforma de edificación destinada a tienda y bar, anexa a estación de servicio y ampliación en planta semisótano, baja y primera, con destino a bar-restaurante y tienda, en Dip. Zarzalico, Venta La Petra.

EXPEDIENTE Nº CA-238/2007, promovido por CORTEFIEL S.A., para habilitación de local para tienda de ropa, en Centro Comercial Parque Almenara, Local L0-97.

EXPEDIENTE Nº CA-226/2008, promovido por MONTCROSS INVERSIONES S.L., para habilitación de local para restaurante, en Centro Comercial Parque Almenara, Local L1-120.

EXPEDIENTE Nº CA-242/2008, promovido por ALMENARA PARQUE EXPLOTACIONES S.L., para habilitación de local para degustación de café, en Centro Comercial Parque Almenara, Local L0-70.

EXPEDIENTE Nº CA-131/2008, promovido por CORTEFIEL S.A., para habilitación de local para venta al por menor de la marca Women 'Secret, en Centro Comercial Parque Almenara, Local L0-74-75.

EXPEDIENTE Nº MA-509/2008, promovido por D. JUAN LÓPEZ GÁZQUEZ, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en Dip. Zarzalico.

EXPEDIENTE Nº CA-186/2008, promovido por DRUNI S.A., para habilitación de local para venta al por menor de productos de perfumería y cosmética, en Centro Comercial Parque Almenara, Local L0-05.

EXPEDIENTE Nº CA-206/2008, promovido por DOUGLAS SPAIN S.A., para habilitación de local para venta menor de artículos de perfumería, en Centro Comercial Parque Almenara, Local L0-68.

EXPEDIENTE Nº MA-495/2008, promovido por D. ANTONIO DÍAZ MARTÍNEZ, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en sótano, en Dip. Aguaderas, Hacienda Piñero.

EXPEDIENTE Nº MA-380/2005, promovido por D. JUAN SÁNCHEZ CASAU, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en Dip. Aguaderas, Paraje Casa Piñero.

EXPEDIENTE Nº MA-252/2008, promovido por D^a IRENE SÁNCHEZ PIANELO Y OTRO, para ampliación de vivienda y demolición de porche, en Dip. Purias.

1.2.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN DEL EXPEDIENTE MA-288/2006, PROMOVIDO POR “CASAS DE LORCA S.L.”, EN CALLE ORTEGA MELGARES. (EXPEDIENTE CH-756/2008 A CH-768/2008, AMBOS INCLUSIVE).

1.3.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN DEL EXPEDIENTE MA-641/2005, PROMOVIDO POR D. CLEMENTE MULERO PÉREZ-MUELAS, EN CALLE EUGENIO NOEL. (EXPEDIENTE CH-665/2008 A CH-667/2008, AMBOS INCLUSIVE).

1.4.- REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DE LOS DOCUMENTOS COMPRENSIVOS RELATIVOS A LOS PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.

EXPEDIENTE Nº IA-13/2006, promovido por VIORETOX S.L., para planta de clasificación y gestión de residuos, en Dip. Río, Paraje Lerna.

2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

2.1.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO EN RELACIÓN A LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL, CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y AGUA, SOBRE MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 35 DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL LITORAL Y DE LOS ARTÍCULOS 21, 23 Y 24 DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL LITORAL DE LA REGIÓN DE MURCIA.

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

3.1.- SOBRE PERSONACIÓN EN PROCEDIMIENTO ORDINARIO 3/2009 SEGUIDO ANTE EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Nª 4 DE MURCIA SOBRE ICIO DE OBRAS EN RELACIÓN A LA LIQUIDACIÓN 1027222 DEL EXPEDIENTE CA-11/2008 DE GENERA MIL SOLES S.L.

4º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

4.1.- SOBRE RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-337/2003 EN CALLE MIGUEL CORONEL Y DOCTOR RAFAEL MÉNDEZ, EN ZARCILLA DE RAMOS, PROMOVIDAS POR “VIVIENDAS DE LORCA S.L.”.

4.2.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA PETICIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS, SOBRE EL PROYECTO DE LAMT 20 KV D/C PARA NUEVA SALIDA DESDE LA ST PURIAS A L/AGUADERAS.

4.3.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA PETICIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS, SOBRE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LÍNEA DE 132 KV A LA NUEVA ST HÍPICA.